

**2017**







# Neue Wege - beständige Werte

VORWORT 4 | 5

VERMIETUNG VON IMMOBILIEN 6 | 7

VERKAUF VON IMMOBILIEN 8 | 9  
Wohnimmobilien

VERKAUF VON IMMOBILIEN 10 | 11  
Gewerbeimmobilien

VERWALTUNG VON IMMOBILIEN 12 | 13

BEWERTUNG VON IMMOBILIEN 14 | 15

UNSER SERVICE  
AKTUELLES 16 | 17

PROJEKTENTWICKLUNG 18 | 19

**MEYERDIERKS**  
immobilien





## Liebe Kunden und Geschäftsfreunde,

auch im Jahr 2017 hat der Aufwärtstrend des Immobilienmarktes im Weser-Ems Gebiet wenig von seinem Schwung eingebüßt.

In 2018 dürfte sich der Mietenanstieg verlangsamen, in einigen Teilsegmenten ist sogar ein Sinken von Mieten zu erwarten. Ungebrochen ist aber die Nachfrage nach Immobilien als Kapitalanlage sowohl von institutionellen aber auch von Privatanlegern. Wir haben im Jahr 2017 einen Marktbericht vorgelegt, der die Entwicklungen in den Teilsegmenten und Regionen des Weser-Ems Gebietes ausführlich und dezidiert aufzeigt.

Nach wie vor ist das Angebot an interessanten Kapitalanlagen und auch Wohnimmobilien sehr spärlich. Mangelnde Angebote haben den Maklern Umsatzeinbußen bei der Vermittlung von Immobilien beschert.

Zweigeteilt war der Markt für Gewerbeimmobilien. Sehr erfreulich verlief die Vermietung von Büroräumen, insbesondere von Büros mittlerer Größenordnung. Büroflächen älterer Gebäudesubstanz waren hingegen weniger gefragt. Neuere Objekte konnten zu guten Preisen und in überschaubaren Zeiträumen vermietet werden. Hier hat das Unternehmen deutliche Zuwächse an Umsatz und vermieteten Flächen verzeichnen dürfen.

Schwer absetzbar waren Industrie, Produktions- und Lagerflächen vor allem dann, wenn es sich um Objekte untergeordneter Größenordnung und älteren Baujahres handelt. Anders als in den Vorjahren konnten nennenswerte Umsätze in diesem Bereich in 2017 nicht verzeichnet werden.

Sehr erfreulich war 2017 der Zuwachs an verwalteten Immobilien. Wir können uns nicht erinnern, vergleichbare Zuwächse in einem Jahr in der Vergangenheit verzeichnen zu dürfen. Dies zeugt von einem großen Vertrauen der Weser-Ems Region in die Marke Meyerdierks und unsere Mitarbeiter.

Wir werden zukünftig dem Wunsch von Kunden entgegenkommen und neben der umfassenden Verwaltungstätigkeit auch einen Abrechnungsservice anbieten, der unsere Leistungen auf das Erstellen von Nebenkostenabrechnung und die laufende Buchhaltung beschränkt.

Die Firma Meyerdierks befindet sich in der „heißen Phase“ der Digitalisierung. Wir sind davon überzeugt, dass der Kunde zu Recht effiziente und damit kostensparende, aber auch sichere Prozesse im Bereich der Verwaltung erwarten darf. Wir glauben, hier „weit vorn“ zu sein und widmen uns der Modernisierung unserer technischen Möglichkeiten mit großem Einsatz. Die Broschüre wird im Folgenden hierauf näher eingehen.

Die Firma Meyerdierks hat im vergangenen Jahr ihr 50-jähriges Jubiläum feiern dürfen. Wir haben das 50-jährige Jubiläum in einem außerordentlich stimmungsvollen Rahmen im „Nordenholzer Hof“ mit Mitarbeitern und Angehörigen gefeiert. Danke sagen wir allen unseren Geschäftsfreunden, die uns in langjähriger Treue verbunden sind und das Jubiläum erst möglich gemacht haben.

50 Jahre Meyerdierks sind ein solides Fundament für die Zukunft. Fleiß, Ehrlichkeit, Loyalität, aber auch Modernität und Professionalität sind Prinzipien, die unser geschäftliches Handeln prägen.

Wir sind davon überzeugt, dass dies auch in der Zukunft Geltung beansprucht.



Im Folgenden haben wir den Schwerpunkt insbesondere auf gewerbliche Immobilien gelegt und hier einen Überblick über das umfangreiche Angebot an Dienstleistungen unseres Hauses dargelegt.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre und freuen uns über Ihre Anregung und Kritik.

Ihr Andree Meyerdierks.





## Wohnungs- und Gewerbevermietung

Wohnhaus Dobbenviertel Vermietung

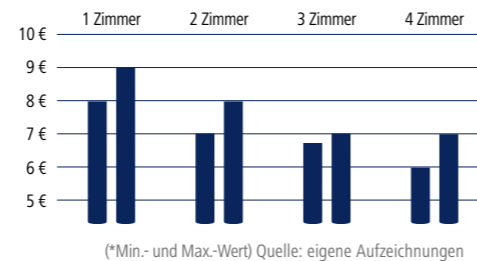
Das Jahr 2017 zeichnet sich mit einem Höchststand an geforderten m<sup>2</sup>-Mietpreisen im Wohnungsvermietungsbereich aus. Nichtsdestotrotz gelang es uns, z. B. bei Neubau-Erstbezug-Wohnungen eine Vollvermietung schon vor Baufertigstellung zu erreichen.

Hervorzuheben sind hier ein Neubauprojekt mit 35 hochwertig ausgestatteten 1-Zimmer-Appartements und ein Mehrfamilienhaus in Eversten mit 4 Geschosswohnungen und einem Penthouse. Die Vollvermietung stand bereits einige Wochen vor Fertigstellung der Gebäude. Selbstverständlich betreuen wir die Objekte verwaltungstechnisch.

Die Vermietungsdauer in der Wohnungsvermietung – auch von Wohnungen älteren Baujahrs – hat sich im Vergleich zum Vorjahr deutlich reduziert, sodass Vermieter nahezu keine Leerstände zu verzeichnen hatten.

Einen weiteren Anstieg der Mieten vermuten wir für das Jahr 2018 nicht, da unserer Meinung nach der Zenit für unsere Region erreicht ist. Bei Neubauwohnungen, die baulich und preislich nicht dem Ideal entsprechen, werden sich die Vermarktungszeiten etwas verlängern.

Wohnungsmietpreise pro m<sup>2</sup> in Oldenburg\*



Die von uns vermittelten Büroimmobilien haben sich im m<sup>2</sup>-Preis zum Vorjahr nicht verändert. Nach wie vor liegen die m<sup>2</sup>-Preise bei Bestandsimmobilien bei 7,- bis 9,- €/m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Übernahme von Modernisierungs- und Renovierungskosten werden größtenteils vom Vermieter erwartet.

Praxisflächen liegen preislich höher – je nach Lage und Ausstattung. Wir konnten dieses Jahr attraktive Vermarktungsobjekte, wie z. B. die Vermietung eines neu zu erstellenden Ärztehauses, einer Schönheitsklinik, Gastronomieflächen, eines Logistikzentrums und sehr großflächiger Büroeinheiten aufnehmen und erfolgreich vermarkten.

Neubaubüroflächen werden mit Quadratmetermieten zwischen 11,- und 12,50 €/m<sup>2</sup> Nutzfläche am Markt angeboten.

Anders ist es bei gewerblichen Innenstadtimmobilien. Hier müssen sich die Eigentümer von Objekten in 1-B-Lagen an den Gedanken gewöhnen, eine geringere Miete als in den Vorjahren zu erzielen. Die Auswahl an Einzelhandelsflächen in der Oldenburger Innenstadt hat sich erhöht, wobei festzustellen ist, dass sich das Interesse für solche Flächen in den Gastronomiemarkt verlagert. Erfreulicherweise suchen dieses Jahr wieder vermehrt Startup-Unternehmen Innenstadtdflächen. Nichtsdestotrotz müssen Eigentümer von Innenstadtimmobilien mit längeren Vermarktungszeiträumen rechnen. Wir freuen uns, dieses Jahr erfolgreiche Gastronomen für unsere Innenstadtdflächen, wie z. B. Subway oder das Qs, gewonnen zu haben.

Im Oldenburger Umland ist das Interesse an kleineren Büro- und Praxisimmobilien (50-90 m<sup>2</sup>) als gut zu bezeichnen. Große Flächen über 150 m<sup>2</sup> werden selten nachgefragt.

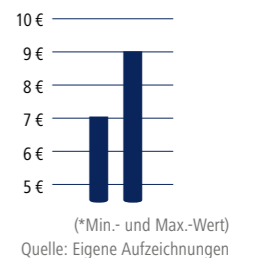


Gewerbeimmobilie Bürgerfelde Büro

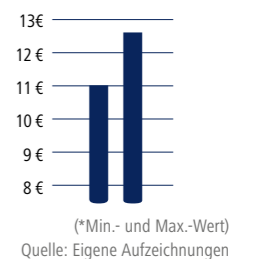


Gewerbeobjekt Wechloy Vermietung Büro

Mietpreis/m<sup>2</sup> Büroräume Bestandsimmobilien\*



Mietpreis/m<sup>2</sup> Neubaubüroflächen\*



Gewerbeobjekt Bremen Büro



**Eigentumswohnungen:**

In 2017 verzeichneten wir den bisher größten Anstieg der Preise für Eigentumswohnungen. Die Preise stiegen um ca. 15 %. Viel Nachfrage trifft auf ein kaum nennenswert vorhandenes Angebot. Erstmals sank die Anzahl der vermittelten Eigentumswohnungen gegenüber dem Vorjahr.

Interessant ist, dass bezugsfreie Eigentumswohnungen höhere Preise erzielten als vermietete. Dies liegt nicht an dem Wunsch der Käufer nach Eigennutzung. Vielmehr fragen fast ausnahmslos Kapitalanleger nach und erhoffen sich bei bezugsfreien Eigentumswohnungen die Möglichkeit, bei Neuvermietung eine hohe Kaltmiete aufrufen zu können. Dies geht in aller Regel auch auf, da die Erhöhung von Bestandsmieten ungleich schwieriger ist und eine gute Marktkenntnis sowie eine ausreichende Anzahl an Vergleichsmieten erfordert. Obwohl die Anlage in Aktien ggf. Dividenden versprechen, scheint doch die Anlage in Immobilieneigentum krisensicherer und risikoärmer. 1-2 Zimmer Wohnungen haben nach wie vor die besten Absatzchancen, aber auch kleine 3-Zimmer-Wohnungen finden schnell Abnehmer.



Verkauf Einfamilienhaus

# Wohnimmobilien

**Häuser:**

im Jahr 2017 spielte der Verkauf von Einfamilienhäusern/Doppelhäusern nur eine untergeordnete Rolle. Nicht jeder aufgerufene Kaufpreis wurde vom Markt akzeptiert. Nachfrager sind Eigennutzer, die vermeintlich zu hohe Preise nicht zahlen können oder wollen und im Zweifel die Miete als Alternative vorziehen. Weiterhin ungebrochen ist die Nachfrage nach kleinen bis mittleren Mehrfamilienhäusern und Stadt villen.

Auch Bauunternehmen setzen den spitzen Bleistift an und können nicht mehr jeden Preis für bebaute Grundstücke bieten, da der Absatz von Neubauten in Teilbereichen die Stagnation erreicht hat, das Angebot in diesem Segment ist im gesamten Stadtgebiet groß.

**Ausblick 2018**

Wir gehen davon aus, dass die Anzahl der zu verkauften Standard-Objekte in 2017 weiter stagniert, was zu weiterem leichten Preisanstieg bzw. mindestens Stagnation der Preise führt. Den Markt für Neubauvorhaben halten wir weiterhin für nahezu gesättigt.



Verkauf 3-Zimmer Etagenwohnung

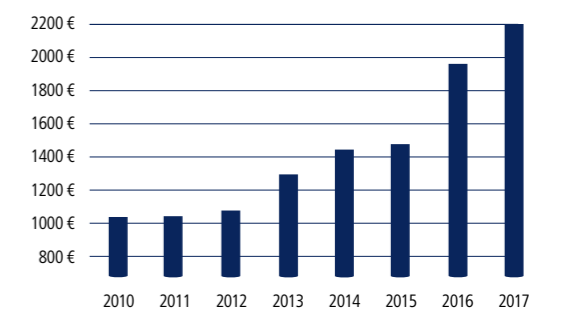


Verkauf 3-Zimmer Terrassenwohnung



**Petra Lamsat**  
Dipl. Sachverständige (DIA)  
Prokuristin  
Leiterin Verkauf

**Durchschnittlicher Kaufpreis gebrauchter Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> Wohnfläche in Oldenburg**



Quelle: eigene Datensammlung jeden Jahres



# Gewerbeimmobilien

Überwiegend an potentielle Selbstnutzer haben wir im Jahre 2017 gewerblich genutzte Immobilien vermittelt.

Da weiterhin die starke Nachfrage nach Wohnimmobilien bei weitem nicht gedeckt werden kann, stehen auch Gewerbeimmobilien anhaltend im Fokus von Anlegern.

Hauptkriterien für die Entscheidung sind neben der Qualität von Gebäude und Mieter primär die Vertragslaufzeiten sowie höhere Renditeerwartungen als im Wohnimmobilienbereich. Die Renditeerwartungen sind wiederum abhängig von der Lage und der Risikoeinschätzung für die Immobilie. Bei sehr guten Lagen der jeweiligen Liegenschaft sind die Renditeerwartungen teilweise schon geringer als im Bereich von risikoärmer eingeschätzten Wohnimmobilien.

Im Gegensatz zur vielgenannten guten Wohnlage gibt es die einzig gute Lage für Gewerbeimmobilien nicht und differiert je nach Objektart. Handelsflächen benötigen beispielsweise andere Kriterien / Frequenzen als reine Industriegebäude.

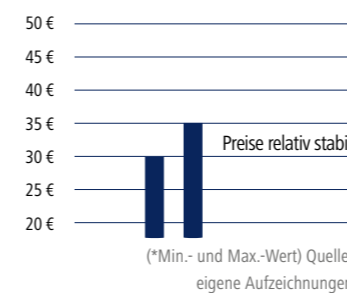
Investoren würden gerne in attraktive Anlageobjekte investieren, finden aber keine geeigneten Immobilien, da die potentiellen Verkäufer selbst mangels anderer Alternativen sowie eines weiterhin niedrigen Zinsniveaus an diesen festhalten. Bei unverändert niedrigem Zinsniveau bleibt die Nachfrage nach größeren wohnlich oder auch gewerblich genutzten Anlageimmobilien hoch.

Aktuell wird von einigen Eigentümern versucht, Preisobergrenzen auszuloten, die von üblichen Marktwerten erheblich abweichen.

Gerade in solchen Zeiten ist es wichtig, einem Partner zu vertrauen, der über die Marktkenntnis und das erforderliche Know-how verfügt. Wir empfehlen unseren Kunden nur Immobilien, von denen auch wir überzeugt sind.

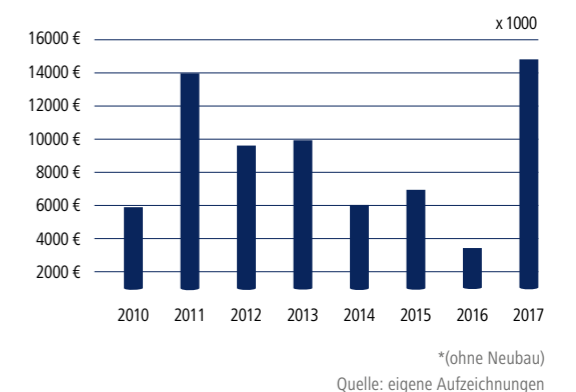
Oftmals wünschen die Käufer der vermittelten größeren Wohn- oder Gewerbeimmobilien eine professionelle Verwaltung, so dass wir nach dem Kauf auch diese Tätigkeit im Kundenauftrag übernehmen.

**Kaufpreis/m<sup>2</sup> gewerbliches Bauland in Oldenburg\***



Verkauf Gewerbeimmobilie OL-Osternburg

**Erzielte Kaufpreise\***



Verkauf eines Neubau-Bürogebäudes in Bremen



Verkauf gewerblicher Bauplätze in Ofenerdiek



Die Verwaltung von Gewerbeimmobilien unterscheidet sich von einer Wohnimmobilie nicht unerheblich.

Schon die Mietvertragsgestaltung über gewerbliche Räume oder Gewerbeimmobilien erlaubt – anders als bei Wohnräumen – eine weitgehende Vertragsfreiheit. Es gibt z.B. keinen gesetzlichen Mieterschutz. Auch im steuerlichen Sektor werden die Unterschiede deutlich. Im kaufmännischen und technischen Bereich unterscheidet sich die Verwaltung hingegen kaum.

Unverzügliche Mängelbeseitigungen und kurze Reaktionszeiten bei eventuell auftretenden Problemen haben eine große Gewichtung.

Ein enges Nebeneinander von Wohnen und Arbeiten in gemischt genutzten Objekten kann zu Konflikten durch verschiedene Interessen – weniger auf zwischenmenschlicher Ebene – führen; auch wenn es ein Stück Lebensqualität ist z.B. den Supermarkt im Hause zu haben. Hier gilt es unterschiedliche Interessenlagen ernst zu nehmen und richtige Entscheidungen zu treffen für zufriedene Gewerbe- und Wohnraummieter.

Unabhängig davon, welche Art von Verwaltung wir durchführen – unser Anspruch ist immer derselbe. Professionell – seriös – kompetent. Die Werterhaltung /-steigerung der Immobilien, die Sicherung der Mieteinnahmen und die Zufriedenheit unserer Kunden sind uns wichtig.



OL-Wechloy, Verwaltung eines Geschäftshauses

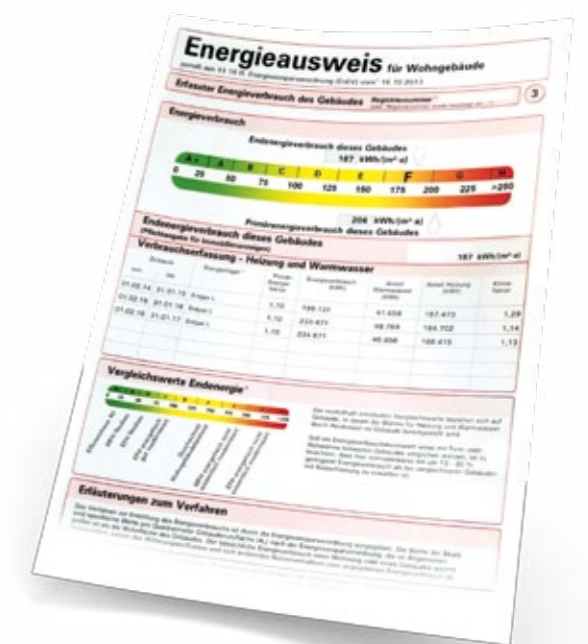


OL-Ofenerdiek, Verwaltung eines Bürohauses

## Verwaltung gewerblicher oder gemischt genutzter Objekte

Derzeit befassen wir uns wieder mit den Energieausweisen.

Seit 2007 schreibt die EnEV Energieausweise vor. Mit einer Gültigkeitsdauer von 10 Jahren verlieren die ersten ausgestellten Ausweise bereits ihre Gültigkeit. Bekannterweise sind die Ausweise beim Verkauf oder Vermietung einer Immobilie vorzulegen. Der Energiebedarf ist den Ausweisen gut zu entnehmen. Neu in den Energieausweisen sind Registriernummern und auch die Angabe von Effizienzklassen – bekannt z.B. für Haushaltsgeräte. Wir kümmern uns um die rechtzeitige Vorlage des Verbrauchs – oder auch Bedarfsausweise.



Bremen, Verwaltung eines Neubau-Bürohauses

Marion Buschner  
Immobilienkauffrau







## Immobilienbewertung

Bewertung Zweifamilienhaus in OL-Osternburg

Unsere vor einigen Jahren gegründete Tochterfirma, die MTV Wert GmbH hat auch im vergangenen Jahr wieder zahlreiche Immobiliengutachten für institutionelle, behördliche und private Auftraggeber erstellt.

Die MTV Wert GmbH befasst sich ausschließlich mit der Erstellung von Marktwert-/ Verkehrswertgutachten und Beleihungswertgutachten.

Unter teils sehr engen zeitlichen Vorgaben wurden hier z.B. für M & A-Transaktionen, Due-Diligence- und Portfolio-Bewertungen entsprechende Wertgutachten für unterschiedliche Immobilienarten im gesamten Bundesgebiet angefertigt. Hierbei haben natürlich insbesondere auch diverse regionale Unterschiede entsprechende Berücksichtigung finden müssen.

Auch für zahlreiche Privateigentümer haben wir u.a. im Zuge von Vermögensauseinandersetzungen (Erbfall, Scheidung, Schenkung, Anteilsübertragungen etc.) und für steuerliche Belange Verkehrswertgutachten erstellt.



**Hanfried Orth**  
Dipl. Sachverständiger  
Immobilienfachwirt

Im Falle einer Beauftragung garantiert die MTV Wert GmbH eine umfangreiche Objektbesichtigung und Dokumentation des vorgefundenen Zustands. Eine sorgfältige Überprüfung und falls erforderlich auch die Beschaffung der notwendigen Objektdaten und -unterlagen, stellen wir ebenfalls sicher. Selbstverständlich werden in diesem Zusammenhang auch erforderliche Recherchen bei Behörden und Ämtern durchgeführt.

Zu unserem Angebot gehören nachvollziehbare Bewertungen, ausführliche Gutachten und Beleihungswertermittlungen für jede Art der Immobilie, ob Eigentumswohnung oder großflächige Industrieimmobilie. Natürlich steht die MTV Wert GmbH auch für individuelle Ankaufsberatungen gerne professionell und vertrauensvoll zur Verfügung.

Neben einer Diplomsachverständigen (DIA) für Immobilienbewertung werden diese Aufgaben in unserem Unternehmen vornehmlich von einem öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen übernommen, der überdies zusätzlich auch noch als Immobiliengutachter CIS HypZert (F) zertifiziert wurde.

Die MTV Wert GmbH bietet Ihnen neben jahrzehntelanger Erfahrung den für die Immobilienbewertung notwendigen Sachverstand, der in diesem hohen Grad an Professionalität in unserer Region einzigartig ist.



Bewertung Schulungsgebäude in Nordrhein-Westfalen



### Unser Abrechnungsservice

Wir haben unser Dienstleistungsangebot erweitert. Meyerdieks ist bekannt für professionelle Verwaltung von Immobilien und Portfolios. Annähernd 4.000 Objekte machen uns zu einem der Marktführer der Region. Wir bieten Ihnen nunmehr auch an, für Sie die laufende Buchhaltung für Ihre Immobilie zu übernehmen. Vertrauen Sie uns Ihren kompletten Zahlungsverkehr, die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen oder das Mietkasso für Ihre Immobilie an, unerheblich ob Ihre Immobilie gewerblich oder wohnwirtschaftlich genutzt wird. Der Abrechnungsservice wird von Frau Denise Plotzki geleitet. Frau Plotzki wird Ihnen gerne ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot unterbreiten.



Durchschnittliche  
**Verweildauer**  
auf Websites\*  
**40 Sek**

und mehr als  
**100.000**  
Seitenaufrufe

Verweildauer **3 Min**  
**Meyerdierks.de**

**42% aller**  
Reparaturmeldungen  
erfolgen bereits über den  
**REPARATURBUTTON**

### Digitalisierung

Derzeit entwickelt die Firma Meyerdieks gemeinsam mit ihrem Softwarelieferanten ein Portal für Mieter und Eigentümer, um Ihnen zu jeder Zeit an jedem Ort Zugang zu wichtigen Dokumenten und Informationen zu gewähren. Ebenfalls führen wir ein Reservierungssystem ein, das den Mietinteressenten mühsamen E-Mail- und Telefonverkehr erspart und ihnen zu einem zügigen Besichtigungstermin verhilft.

Schon jetzt nutzt eine erhebliche Zahl unserer Kunden den Reparaturbutton, um schnell und unbürokratisch Schäden anzuzeigen und beheben zu lassen.

Eine Vielzahl der Objekt- und Bewohnerdaten ist bereits online verfügbar. Buchungsvorgänge laufen automatisiert und gewährleisten damit möglichst fehlerfreie Buchungs- und Zahlungsabläufe.

### NEUE LEITUNG

Seit dem 01.01.2018 steht die Abteilung Verwaltung unter neuer Leitung. Frau Marion Buschner hat die Nachfolge von Herrn Frank Baruschke angetreten und ist nunmehr verantwortlich für das insgesamt 12-köpfige Team der Hausverwaltung. Frau Buschner ist bereits seit dem Jahre 1995 in unserem Hause tätig und seit dem Jahre 2006 Prokuristin.



### ABRECHNUNGSSERVICE

Seit dem 01.04.2018 bieten wir unseren Kunden einen Abrechnungs- und Objektbuchhaltungsservice an. Diesen verantwortet Frau Denise Plotzki. Frau Plotzki ist bereits seit dem Jahre 2015 in unserem Hause beschäftigt als ausgebildete Steuerfachangestellte.



### AUSBILDUNG BEI MEYERDIERKS:

Seit dem Frühjahr 2017 absolviert Frau Stefanie Schute in unserem Hause Ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Sie kam mitten im Jahr auf Umwegen zu uns, nachdem sie einen anderen Ausbildungsbetrieb verlassen hat. Wir schätzen sie als sehr engagierte, flexible und freundliche Auszubildende. Sie durchläuft in unserem Hause sämtliche Abteilungen (Verwaltung, Buchhaltung, Verkauf, Vermietung, Bewertung), bis sie voraussichtlich im Sommer 2019 ihre Abschlussprüfung absolviert.



\*Quelle: www.heise-regioconcept.de



## Schwerpunkt Gesundheits- und Pflegeimmobilien

Die immobilienwirtschaftliche Betreuung von Gesundheits- und Pflegeimmobilien hat neben der klassischen WEG-Verwaltung, der Miethausverwaltung und dem Schwerpunkt Gewerbeimmobilien seit vielen Jahren einen festen Platz im Leistungsspektrum von Meyerdiecks Immobilien.

### Pflegeimmobilien

Seit dem Jahr 2005 bzw. 2008 betreuen wir im Auftrag der Eigentümerin zwei große stationäre Pflegeeinrichtungen. Es handelt sich um das Senioren Centrum Am Schlossgarten in Schwerin mit 117 Pflegeplätzen und das Senioren Centrum Elbblick in Magdeburg mit 162 Pflegeplätzen. Beide Einrichtungen werden von einem privaten Pflegeheimbetreiber betrieben. Es bestehen langfristige Mietverträge.

Unsere Aufgaben sind die kaufmännische und technische Verwaltung der Immobilien. Dazu zählt auch die Betreuung von Umbaumaßnahmen, Abstimmungen mit der Eigentümerin und die Herbeiführung notwendiger Entscheidungen. Regelmäßig werden die Objekte von uns besucht und bewertet.

### Gesundheitszentren

Zu unserem Verwaltungsbestand zählen auch mehrere Gesundheitszentren. Jahrzehntelange Erfahrung in der Betreuung von Facharztzentren im Auftrage von Krankenhäusern und anderen medizinischen Einrichtungen durch Meyerdiecks sichern einen reibungslosen Ablauf im Interesse der Patienten und des medizinischen Personals.

**Frank Baruschke**  
Immobilienkaufmann



**Annett Könner-Sodemann**  
MBA - Gesundheits- und  
Sozialmanagement



Verwaltung Cäcilienhof in Oldenburg

### Betreutes Wohnen

Seit dem 01. Januar 2018 verwalten wir den Cäcilienhof in Oldenburg. Es handelt sich um eine Wohnungseigentumsanlage mit 40 modernen, seniorenge-rechten Wohnungen. Das Haus liegt in der Uferstraße direkt am Küstenkanal, in einer der beliebtesten und attraktivsten Wohnlagen Oldenburgs.

Den Bewohnern wird ein „Rund-Um“ Service geboten: täglich von 8 bis 19:30 Uhr, auch an Sonn- und Feiertagen, ist eine der fünf Hausdamen vor Ort. Das reicht von der Organisation einer Kaffeetafel, der Blumenpflege bei Abwesenheit oder auch der Verständigung von Angehörigen im Notfall. Neben der WEG-Verwaltung gehört die Koordination des Grundservices für das Betreute Wohnen zu den Aufgaben von Meyerdiecks Immobilien als Verwalter.

Um welche Gesundheits- oder Pflegeimmobilie dürfen wir uns für Sie kümmern? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ansprechpartner sind Herr Baruschke und Frau Könner-Sodemann.



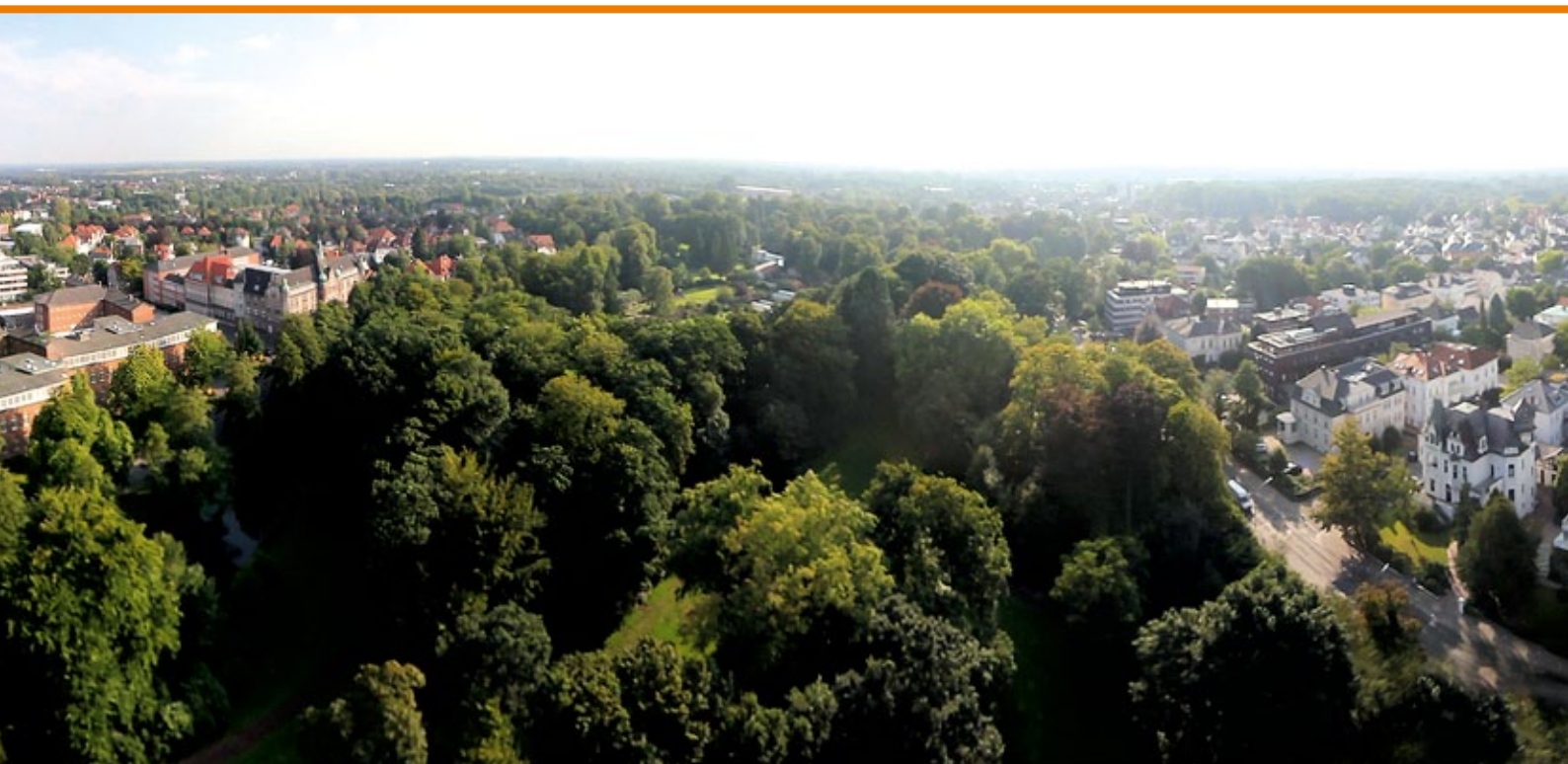
**MEYERDIERKS IMMOBILIEN**

**Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH**

Staugraben 6 · 26122 Oldenburg

Telefon 0441-210 22-0 · Fax 0441-210 22-34

[www.meyerdierks.de](http://www.meyerdierks.de) · [info@meyerdierks.de](mailto:info@meyerdierks.de)



Konzeption und Gestaltung:  
Kehrer Werbeagentur, Oldenburg

Bildernachweis:  
Foto- und Bilderwerk - [www.bilderwerk.org](http://www.bilderwerk.org),  
Tobias Frick, eigenes Fotoarchiv